

RGK.6840.3.2016

**WÓJT GMINY KRUSZYNA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

**OGŁASZA**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**

**Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Jacków, uwidocznionej w Księdze Wieczystej**

**Nr CZ1C/00066849/5**

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	Nr 1691/1 Obręb Jacków Kw Nr CZ1C/00066849/5	0,18 ha	Działka położona jest w miejscowości Jacków w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy, pośród pojedynczej zabudowy, pól, terenów niezagospodarowanych i lasu, ok. 50 m od linii kolejowej relacji Warszawa-Katowice. Dojazd do działki ul. Strażacką a następnie ul. Łąkową. Uzbrojenie terenu – sieć elektroenergetyczna (linia napowietrzna). Działka jest nieogrodzona, w części przy drodze zabudowana starym budynkiem mieszkalno-gospodarczym wymagającym remontu lub ewentualnie do rozbiórki, porośnięta w przeważającej części starymi drzewami i krzewami owocowymi.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - teren <b>zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Funkcja podstawowa – mieszkaniowa. Funkcja uzupełniająca – usługi.</b>	36.800,00	4000,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2017 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 11 września 2017 roku.**
  4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
  5. Wpłacone wadium zostanie:
    - zaliczone na poczet ceny nabycia
    - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
    - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  6. **Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT 23%.**
  7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
  8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
  9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
  10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

WÓJT  
*Jawęga*  
mgr inż. Jacek Zawadzka